



La COURant

Winter 2010

Een nieuw decennium, een nieuw geluid / gezicht

Het bestuur van de VvE LaCour 3,4,5 verzorgt met ingang van heden een bulletin voor **alle** bewoners van complex LaCour. De bedoeling is dat dit bulletin 4 keer per jaar verschijnt.

Eenieder wordt van harte uitgenodigd om ook een bijdrage te leveren.

Kopij is welkom bij de secretaris Leo Mennen.

We wensen U veel leesplezier, en voor op- of aanmerkingen houden we ons aanbevolen.

Van de bestuurstafel

Beste medebewoners,

Terwijl ik dit stukje zit in te tikken is het echt winter in ons land. Namens het bestuur wens ik u allen echter een jaar vol warmte, gezondheid en geluk.

Op drie december vorig jaar trad er een nieuw bestuur aan van de VVE La Cour III, IV en V, bestaande uit Leo Mennen (secretaris), Jurgen Arts (penningmeester) en ondergetekende Arjan van Lit als voorzitter. Regina Nellen blijft tot de voorjaarsvergadering deel uitmaken van het bestuur i.v.m. de afronding van de jaarstukken 2009.

Met het aantreden van de nieuwe bestuursleden is afscheid genomen van een tweetal mensen die gedurende vele jaren de bestuurskar hebben getrokken n.l. Tijn Pollaert en Hein Bekkers. De waardering die voor Tijn en Hein is uitgesproken tijdens de algemene ledenvergadering van 4 december wil ik op deze plaats graag nog eens herhalen. Dankzij hun inzet en die van Regina Nellen en haar voorgangers staat er een stevige vereniging die de lange termijn belangen (m.n. via het meerjaren onderhoudsplan) van haar leden goed heeft verankerd.

Met deze stevige basis als vertrekpunt hebben wij het als nieuw bestuur in wezen heel makkelijk, alles is geregeld en als we nu maar goed op de winkel passen dan kan er niets mis gaan. Dat zou echter al te makkelijk zijn en niet passen bij onze ambities. We hebben daarom voor de komende jaren 3 thema's benoemd waarvoor wij ons willen inzetten. Deze thema's hebben alles te maken met de verdere ontwikkeling van ons complex en dat willen we ruim zien. Het gaat ons niet alleen om het complex als zodanig, maar ook om het complex in de omgeving, lees Paleiskwartier en stationsgebied. Aan deze ligging ontleent het complex een belangrijk deel van de waarde, zowel in euro's als in woongenot.

De drie thema's die wij als nieuwe bestuursleden centraal stellen zijn:

1. **Veiligheid**
2. **Leefbaarheid**
3. **Zichtbaarheid**

Deze thema's worden hieronder verder uitgewerkt.

In de volgende nieuwsbrief (voorjaar) hoop ik u te kunnen informeren over de voortgang van onze plannen. Mocht u zaken onder de aandacht van het bestuur willen brengen, aarzel dan niet om ons te benaderen. De contactgegevens staan in deze nieuwsbrief.

Arjan van Lit

1. Veiligheid

Gezien alle voorzorgsmaatregelen is de kans op brand of andere calamiteiten in ons complex klein, maar zeker niet uit te sluiten. Als er iets zou gebeuren dan is het van belang dat alle bewoners snel en veilig het gebouw kunnen verlaten en de hulpdiensten hun werk kunnen doen en eventueel de medebewoners die niet op eigen kracht kunnen vluchten evacueren. Wij zijn van mening dat we wat veiligheid geen enkele concessie willen c.q. mogen doen.

Een rondgang door de publieke ruimte heeft echter de conclusie opgeleverd dat de veiligheid binnen het complex voor verbetering vatbaar is. Tal van vluchtwegen zijn gebruikt als "tussenopslag" tussen het appartement en de berging of de vuilcontainer. Branddeuren sluiten niet goed of worden met behulp van klosjes en andere attributen op een kier gehouden. Dit alles heeft tot gevolg dat bij brand de rook zich snel kan verspreiden en dat mensen die (sterk gehinderd door rook) een vluchtweg zoeken geen vrije doorgang hebben op de vluchtroutes. In de tweede helft van januari zullen we met de brandweer nog een ronde maken en alle situaties in kaart brengen die als gevaarlijk zijn aan te merken. Vooruitlopend daarop vraag ik u met klem om op basis van gezond verstand de publieke ruimten nog eens goed te bekijken en alles wat daar niet thuis hoort en een vrije doorgang bij calamiteiten hindert te verwijderen.

2. Leefbaarheid

Het leven in het centrum van Den Bosch heeft vele voordelen en ik denk dat de meesten van ons ook daarom voor La Cour hebben gekozen. De binnenstad en met name de stationsomgeving kent natuurlijk ook een paar nadelen. Per dag passeren duizenden mensen ons complex en dat laat zo z'n sporen achter. We zullen, net als onze voorgangers, het gesprek met de gemeente blijven voeren om de overlast te beperken. Ook de horeca en andere ondernemers in ons complex zullen wij positief kritisch volgen. Zij moeten hun boterham op een verantwoorde manier kunnen verdienen, maar er zijn grenzen.

Met deze voorbeelden wijzen we echter naar anderen, terwijl er wat leefbaarheid betreft ook een belangrijke verantwoordelijkheid bij ons zelf ligt. Dat begint bij het op orde houden van de publieke ruimten, die zijn er voor iedereen en vormen het visitekaartje van ons complex. Een vuilniszak die "even" naast de voordeur is geplaatst vormt de eerste indruk voor het bezoek van onze burens. De rommel die ontstaat is bij een verhuizing of verbouwing laten liggen want morgen komt de schoonmaker heeft hetzelfde effect. De huismeester is er om u te helpen de overlast te beperken door afdek materiaal voor de lift ter beschikking te stellen, niet om de rotzooi voor u op te ruimen.

Leefbaarheid heeft ook te maken met het informeren van elkaar over verbouwingen en verhuizingen, maar ook feestjes. Het maakt een wereld van verschil of je herrie hoort waarover je geïnformeerd bent en weet hoelang het duurt of alleen maar herrie hoort.

3. Zichtbaarheid

Binnen een complex als La Cour is het goed mogelijk om in de anonimiteit te verdwijnen, mensen passeren elkaar als schepen in de nacht en een goedemorgen of goedenavond is soms meer uit routine dan een oprechte groet.

Voor sommigen is dat een bewuste keuze en die zullen we respecteren. Anderen zouden het wellicht waarderen als er meer gelegenheid was om elkaar te ontmoeten. We weten op dit moment niet hoe die behoefte er uit ziet, maar we gaan daar mee aan de slag. Via deze nieuwsbrief willen we ons als bestuur zichtbaarder opstellen, daarnaast zullen we onderzoeken of er draagvlak is om, naast de "kerst erwtensoep met glühwein", in het voorjaar of de zomer een tweede "event" te organiseren. Ideeën zijn welkom.

Nieuwe openingsautomaat voor de garagepoort

In december is een nieuwe openingssysteem voor de garagepoort geïnstalleerd en in gebruik genomen. Na wat kinderziekten lijkt het erop dat de poort nu goed functioneert.

Als u van buiten komt aanrijden en u heeft de poort met de sleutel geopend dan zal de poort pas sluiten als u er doorheen bent gereden. Daarna zal de poort onmiddellijk beginnen met sluiten.

Het is uitdrukkelijk **niet** de bedoeling dat u achter een eerdere auto aanrijdt zonder zelf uw sleutel te hebben gebruikt. Hoewel het heel vaak goed zal gaan komt er een keer dat het fout gaat.

Als u tegen de poort aanrijdt zal de schade aanzienlijk zijn. De motor die de poort opent en sluit zal worden weggeduwd en de auto's die naast de poort staan zullen zwaar beschadigd worden.

De kosten van die schade zullen op de **veroorzaker** worden verhaald.

Omdat er nu een camera bewakingssysteem is gemonteerd zal het ook mogelijk zijn de veroorzaker te achterhalen.

Ivo van der Lugt (administrateur)

Gebruik van de fiets- looppoort

Veel mensen die met hun fiets de garage in of uitgaan willen nog wel eens van het gemak van een opengaande poort gebruikmaken om niet door de looppoort te hoeven gaan.

Hoewel stukken gemakkelijker geeft dat veel last voor de mensen die aankomen of weggaan.

De poort sluit namelijk, zoals gezegd, onmiddellijk nadat hij geheel geopend is geweest.

Het is voor auto's dan niet meer mogelijk om door de poort te rijden. Zij moeten opnieuw met de sleutel, of rijden over de lus in de parkeergarage de poort openen.

Gebruikt u alstublieft altijd de looppoort als u lopend of met de fiets binnen komt of weggaat.

Ivo van der Lugt (administrateur)

Camerabewaking / papiercontainers

De camerabewaking die is gemonteerd werpt zijn vruchten af. Zoals u zelf heeft kunnen constateren is het een stuk minder rommelig bij de containers.

Wat dat betreft hebben we voor de papiercontainers toch nog wel een wens.

Wilt u kartonnen dozen die u plat maakt in de **achterste** container doen?

Dat zorgt ervoor dat alleen kranten en papier in de voorste 2 containers komen.

Karton heeft namelijk de neiging om te zorgen dat er veel minder papier in de container kan.

Met betrekking tot de camera bewaking willen wij u graag mededelen dat er een aan privacyreglement gewerkt wordt met betrekking tot de camerabewaking. Daarin wordt een aantal regels is opgenomen over hoe wordt omgegaan met de opgenomen beelden.

U krijgt hier binnenkort bericht over.

Wim Bossink (huismeester)



Huismeester

De huismeester voor de eigenaren en de parkeerkelder is Wim Bossink.

Hij is bereikbaar op telefoonnummer: **06 45660603 of 073-6221827**.

Brieven voor hem en de administrateur kunt u in de brievenbus van Leeghwaterlaan 15 deponeren.

SEGON scan

In gebouw III, IV en V en in Gebouw II zal een maatwerkadvies worden opgesteld om te zien wat de mogelijkheden zijn voor verbetering (verlaging) van het energieverbruik van de appartementen.

Het onderzoek heeft eind januari plaats gevonden en zal voor alle deelnemende appartementen een EPA certificaat opleveren.

Ivo van der Lugt (administrateur)

Einde fietsenoverlast in zicht !



La Cour ijvert al jaren bij de gemeente om ervoor te zorgen dat deze overlast wordt terug gedrongen. Vanaf maandag 18 januari ligt het aanwijzingsbesluit, dat het gebied met beperkt cq. niet stallen van (brom)fietsen aangeeft (o.a. Leonardo da Vinciplein en Leeghwaterlaan) én de geactualiseerde wegsleepregeling gedurende 6 weken ter inzage bij de Informatiebalie in het Stadskantoor. De uitbreiding van de bestaande stalling zal begin mei gereed zijn. Daarna begint men met de handhaving.

Administrateur

De administrateur is Ivo van der Lugt en is bereikbaar op telefoonnummer: **06 53610329**
Elke vereniging heeft een eigen mail adres om met hem contact op te nemen.

Gebouw III, IV en V : lacour345@xs4all.nl
La Cour II: lacour2@xs4all.nl
La Cour parkeerkelder: lacourpark@xs4all.nl
Hoofdsplitsing: complexlacour@xs4all.nl

Verkeerssituatie Paleiskwartier

Als bewoners van één van de eerste complexen in het Paleiskwartier realiseren we ons wellicht niet altijd dat we in wijk wonen die nog volop in ontwikkeling is. Zodra we echter op pad gaan en via de Onderwijsboulevard of de Magistratenlaan naar het zuiden rijden, wandelen of fietsen moeten we telkens weer constateren dat we in een wijk wonen die nog lang niet af is.

Het gaat ongetwijfeld mooi worden (al zullen smaken verschillen), maar vóór alles is afgerond zal er nog heel wat water door de Maas gaan (of de Dieze of de Dommel of het Drongelens kanaal).

De huidige economische situatie zal ongetwijfeld zijn (vertragende) effect hebben.

Dit alles betekent ook dat we wat de verkeerssituatie in onze wijk betreft nog een tijdje geduld moeten hebben. Er zijn mooie plannen voor de Onderwijsboulevard, die niet alleen resulteren in een echte boulevard, maar vooral in een veiligere weg.

Op **donderdag 28 januari** begint om 19.00 uur een informatieavond hierover in het Stedelijk Museum aan de Magistratenlaan 100.

Hoe dat straks met de Magistratenlaan zal worden is volgens mij afwachten, het is nu vaak al een riskante zaak om van de Leeghwaterlaan deze laan op te rijden.

Als het project Randweg is afgerond dan neemt de verkeersintensiteit alleen maar toe, ik vraag mij af of we dan nog kunnen volstaan met het advies "goed uitkijken".

Als u toegang tot internet heeft dan zijn de volgende websites handig om de ontwikkelingen te volgen

www.paleiskwartierwijkbelangen.nl en www.randweg.com

Arjan van Lit.



Even voorstellen: voorzitter

Voorzitter

Arjan van Lit
Leeghwaterlaan 23
van.lit@wxs.nl



Eén van de voordelen van zo'n witte haardos is dat als mensen je een keer hebben gezien je meestal wel op hun netvlies bent blijven plakken. In mijn vak als organisatieadviseur is herkenbaarheid immers een belangrijk aspect.

Onder die witte pruik zit een geboren en getogen Hedelnaar die 55 jaar geleden aan de Maasdijk ter wereld kwam. Na de nodige omzwervingen door Nederland zijn wij (Leida en ik) in mei 2007 in Den Bosch geland en hebben van deze stap nog geen seconde spijt gehad. Wij genieten van de stad en de omgeving en ervaren dat als een goede tegenhanger voor ons soms drukke professionele bestaan.

Op de ledenvergadering werd gevraagd naar mijn motivatie om voorzitter te willen worden. Die ligt voor een belangrijk deel in het willen bijdragen aan de instandhouding van de kwaliteit van ons complex. Dat is een aspect waar wij allemaal belang bij hebben. Voor de eigenaren is dat min of meer vanzelfsprekend omdat het om ons eigen vermogen gaat (soms gekoppeld aan een bijpassende hypotheek). Maar ook de huurders zullen ongetwijfeld van mening zijn dat ze voor de huurprijs een mooie, plezierige en veilige woonomgeving mogen verwachten.

Even voorstellen: penningmeester

Penningmeester

Jurgen Arts
Leeghwaterlaan 83
info@jarts.nl



Het zal bij mij nog wel even duren voordat ik van de voordelen van een witte haardos kan gaan genieten; met 31 jaar jong ben ik de jongste van het stel.

Vanuit mijn 'geboortegrond' in Boekel ben ik via Oss, Den Bosch en Eindhoven vier jaar geleden definitief voor de charmes van Den Bosch gevallen.

Vanuit een appartement in Prinsenhof is twee jaar geleden de verhuizing 400 meter noordwaarts naar La Cour gemaakt, waar Femke en ik sindsdien heerlijk wonen.

In mijn dagelijks leven ben ik als projectontwikkelaar actief voor verschillende Brabantse corporaties. Vanuit mijn bouwkundige achtergrond lever ik graag een bijdrage aan wat wonen in La Cour zo prettig maakt. In mijn rol binnen het bestuur als penningmeester krijg ik daarnaast veel kennis en kunde van het in exploitatie houden van ons appartementencomplex, wat ik vervolgens weer in mijn werk kan gebruiken. Wat verder noemenswaardig is, is mijn 'nevenfunctie' als penningmeester van de parkeerkelder.

Even voorstellen: secretaris

Secretaris

Leo Mennen
Leeghwaterlaan 35
vve345.mennen@gmail.com



Ik ben in 1943 in Tilburg geboren.
Mijn baan / ambitie in het basisonderwijs bracht me in 1968 naar Overijssel.
Hier heb ik 40 jaar gewoond.

Vijf jaar geleden ben ik met FPU (lees VUT) gegaan. Na 34 jaar leiding te hebben gegeven aan diverse basisscholen vond ik het mooi genoeg geweest.

De jaren hierna heb ik gedaan waar mijn hart ligt : lesgeven. Nu als invaller werken op diverse scholen. Toen wij (mijn vrouw Paula en ik) bijna 2 jaar geleden naar Den Bosch verhuisden heb ik me hier ingeschreven in de invalpool. Ook in de gemeente Den Bosch is een schrijvend tekort aan invalkrachten.

Wij wonen met veel plezier in ons appartement. We voelen ons hier echt thuis, zowel in Brabant, als in Den Bosch, als in La Cour.

Door mijn deelname aan het bestuur hoop ik een positieve bijdrage te kunnen leveren aan het complex La Cour.

Mocht U kopij hebben voor La COURant dan kunt U die bij mij inleven.