



La COURant

Zomer 2010

Voorwoord

Het bestuur van de VvE La Cour III, IV, V verzorgt de uitgave van dit bulletin voor **alle** bewoners van complex La Cour.

In dit nummer ziet u ook een bijdrage van een van onze adverteerders.
Adverteerders hebben de mogelijkheid zich voor te stellen. Hieraan zijn (onder voorwaarden) geen kosten verbonden. Als u geïnteresseerd bent neemt u dan contact op met Leo Mennen

Het artikel over de windgong heeft gewerkt!
Er is geen overlast meer geconstateerd.
Hartelijk dank namens de inzender.

Vanwege de problematiek met betrekking tot de tuin gaat het aangekondigde zomerfeest niet door.

Op onderstaand adres kunt u uw bijdrage voor het volgende nummer aanleveren.
We wensen U veel leesplezier, en voor op- of aanmerkingen houden we ons aanbevolen.

Leo Mennen (secretaris VvE III, IV, V), Leeghwaterlaan 35, vve345.mennen@gmail.com.



073-6219264



073-6211803

Van de bestuurstafel

Beste medebewoners,

Het is inmiddels weer de derde La COURant die u hierbij aantreft en de reacties op de vorige edities tonen aan dat La COURant in een behoefte voorziet en door de lezers wordt gewaardeerd.
Wij zouden het een goede ontwikkeling vinden als de waardering van de medebewoners zich ook zou uiten in artikelen, aarzel daarom niet om uw bijdragen voor de volgende (winter-)editie aan ons op te sturen.

Terwijl ik dit schrijf hoor ik om mij heen de wens "als we maar een mooie nazomer krijgen", de natuurlijke reactie van de Nederlander als het in augustus een paar dagen bewolkt is.
De prachtige (maar ook warme) weken liggen net achter ons en de terrassen en balkons zaten tot laat in de avond vol. Het was genieten, maar voor sommigen was het een beetje teveel van het goede.
Het vinden van koele plekje's viel niet mee, al heeft niemand (voor zover ik weet) zich in de hal op niveau -1 genesteld.

De tuin was ook nu weer een oase van rust, af en toe werd er wat gesparteld in de fonteinen. Het zijte bleef vrijwel altijd leeg en dat is jammer, vooral 's ochtends en aan het eind van de dag ligt het terras heerlijk in de schaduw.

De reconstructie van de Onderwijsboulevard is langzaam begonnen en binnenkort zal dat waarschijnlijk in volle hevigheid losbarsten.

Wees voorzichtig bij het verlaten van de Leeghwaterlaan, de kans dat het verkeer op de Onderwijsboulevard op allerlei manier wordt afgeleid is meer dan denkbeeldig. De gemeente zal ons waarschijnlijk wel op de hoogte houden, maar het is goed om ook zelf de berichtgeving in de Bossche Omroep goed in de gaten te houden.

Ook op de website van Paleiskwartier Wijkbelangen (www.paleis.org) staat regelmatig nieuwe informatie.

In augustus en september staan een aantal onderhoudsactiviteiten gepland rond wat ik maar even als "klein leed" bestempel, dat zijn o.a. loszittende stenen, vervanging van kitwerk, wegwerken van scheuren e.d..

Aan u allen het dringende verzoek om dergelijke zaken bij Wim Bossink te melden, dan kan er snel op worden gereageerd.

Tijdens de laatste ledenvergadering werd de suggestie gedaan om na te gaan of bepaalde zaken uit het meerjaren-onderhoudsplan naar voren gehaald kunnen worden om op die manier in te spelen op de situatie in de bouw en de bereidheid van aannemers om tegen scherpe prijzen te werken.

Voor een aantal zaken zijn inmiddels offertes opgevraagd en na de zomervakantie zetten we e.e.a. op een rij. Het gaat daarbij om de lift (sneller en energiezuiniger) en een installatie die het mogelijk maakt om grotendeels zonder steigerwerk te schilderen. Zodra we meer weten hoort u van ons.

Ten aanzien van de tuin valt op dit moment alleen te melden dat we de zaak bij de rechtsbijstandsverzekering hebben neergelegd. Op advies van onze juridisch adviseur zal een onafhankelijk onderzoek naar het materiaal plaatsvinden. Zodra de resultaten daarvan bekend zijn weten we of en in welke mate de leverancier aansprakelijk gesteld kan worden. Tevens hebben we dan meer gegevens voor het uiteindelijke herstelplan. Ook hier geldt: "wordt vervolgd".

Namens het bestuur wens ik u allen mooie zomerse weken toe en een prachtige nazomer.

Arjan van Lit (voorzitter)



073-6233007 www.dekrakelinghebufkes.nl



073-6240182 www.lokaalonderweg.nl

Parkeergarage / containers

Geachte bewoners hier even enkele verzoekjes. Zoals U misschien gezien zult hebben is de garage weer netjes schoon. Wilt U zo vriendelijk zijn de asbakken uit uw auto niet naast de auto leeg te maken. Verder mocht het ooit gebeuren dat u glaswerk stuk laat vallen, ruim dit dan zo snel mogelijk op. Dan voorkomt u dat er lekke banden worden gereden. Wilt U ook geen huisvuil of etensresten in de papiercontainer gooien. Dus alleen maar papier en karton en dozen goed plat gemaakt. De ijzeren containers zijn alleen bestemd voor huisvuil. Voor grof vuil belt U naar de Gemeentereiniging .

Wim Bossink (huismeester)



Open brief met betrekking tot brandveiligheidsacties

Brandveiligheid: dit thema heeft sinds eind 2009 binnen onze Vereniging van Eigenaren bijzondere aandacht gekregen.

En niet zonder resultaat: ons appartementengebouw voldoet inmiddels volledig aan het gewenste niveau dat in samenspraak met Brandweer 's-Hertogenbosch is opgesteld en door de Algemene Ledenvergadering in april van dit jaar is geaccordeerd.

Voor wat dit gewenste niveau betreft roep ik graag de gehouden presentatie brandveiligheid in uw herinnering.

Aan leden die deze presentatie niet hebben bijgewoond is de presentatie op papier nagezonden.

Een kleine greep uit de vele door bewoners verrichte werkzaamheden:

- Boekenkasten die in algemene ruimten stonden hebben een ander heenkomen gevonden;
- Haakjes en wiggen bij branddeuren naar het vluchtraphuis verwijderd, (zodat deze branddeuren hun functie kunnen blijven vervullen);
- Ook heeft een houten leestafel in een liftportaal plaats gemaakt voor een stalen uitvoering en is op die manier een actieve invulling van leefbaarheid behouden gebleven;
- Verder zijn onbrandbare spullen zodanig verplaatst, dat deze bij een eventuele calamiteit geen belemmering meer vormen voor de brandweer.

Dit prachtige resultaat had niet gerealiseerd kunnen worden zonder medewerking van alle bewoners. Graag willen we u hiervoor bedanken!

De laatste actie was voor onze huismeester Wim Bossink, hij spoorde de eigenaren op van een aantal objecten en verwijderde de objecten waarvoor geen eigenaar te vinden was.

In de controlerondes die Wim Bossink periodiek zal houden, blijft de brandveiligheid van ons gebouw continue onder de aandacht. Eventuele brandonveilige situaties kunnen op die manier snel worden geconstateerd en opgelost.

Zodoende blijft het huidige hoge niveau van brandveiligheid, dat we met een gezamenlijke inspanning hebben bereikt, ook in de toekomst geborgd.

Mocht u vragen hebben naar aanleiding van deze brief of (nieuwe) onveilige situaties waarnemen, neem dan contact op met de huismeester (Wim Bossink), of met één van de bestuursleden.

Arjan van Lit (voorzitter)

Afgesloten poort tussen gebouw 3 en 4

De poort tussen gebouw 3 en 4 is afgesloten met rood wit lint.
Dat is gebeurd omdat we hebben vastgesteld dat er een behoorlijke scheur in het metselwerk van de onderste boog zit. (Zie foto)

Het bestuur wil voorkomen dat een vallende steen bewoners of passanten verwond.

Inmiddels is er onderzoek gedaan en is het wachten op een advies voor de oplossing en de uitvoering daarvan.



Gebruik van poort van de parkeergarage

Beste mensen,

Ik kom nog een keer terug op het gebruik van de poort van de parkeergarage.

Met de regelmaat van de klok rijden mensen achter elkaar door de poort de parkeergarage in.

Dat is niet de bedoeling.

De poort wordt bestuurd door elektronica, welke wordt aangestuurd door middel van sleutels/afstandsbedieningen, elektromagnetische lussen, infrarood ogen, in een combinatie van die drie.

Als nu de poort wordt geopend door een sleutel/afstandsbedieningen er wordt door de poort heen gereden voordat de poortgeheel open is, is dat een eerste inbreuk op het programma van het besturingsmechanisme.

Als er vervolgens zonder een volgend signaal van een sleutel nog een auto volgt, raakt het programma verder verstoord.

Dat gaat een aantal keren goed, maar dan komt het moment dat het programma geheel van slag is.

De poort gaat niet meer open, of u nu binnen over de lussen heen rijdt, of buiten de sleutel dan wel de afstandsbediening gebruikt.

Gevolg is dat er iemand moet komen om het systeem te resetten.

Mensen staan dan weer te wachten voordat ze de poort in of uit kunnen.

U kunt zich voorstellen wat voor ergernis dat oplevert.

DAAROM:

Wacht tot de poort **geheel geopend** is voordat u in of uit rijdt .

Dat is gemakkelijk te zien omdat het licht dan op groen springt.

Als er iemand voor u naar binnen rijdt, wacht dan even tot de poort weer begint te sluiten en gebruik dan de sleutel.

De poort zal weer opengaan voordat deze geheel is gesloten. U kunt dan door rijden.

Van binnen uit kunt u wel achter de voorgaande auto aanrijden.

Voor mensen met fietsen of die lopend de garage in- of uitgaan vragen wij de looppoort te gebruiken.

Iedere keer als u door de poort loopt nadat er al iemand is doorgereden krijgt het systeem een noodsignaal en zal de poort weer openen.

Hiervoor geldt wat we boven al aangaven: dat op die manier het systeem verstoord raakt en op een gegeven moment niet meer reageert.

Ivo van der Lugt (administrateur)



073-6232268 www.toemaat.nl



073-6233300

Verzoek vanuit gebouw 2 (toren) en aanvulling daarop

Naar aanleiding van onze VvE-vergadering wilden wij een stukje over het schoonhouden van de hal en het opruimen van rommel of verbouwingsmaterialen bij verhuizen en/of klussen in de La Cour krant laten plaatsen.

Wij vinden het allen prettig om in het mooie La Cour-complex te wonen.

De hal is ons visitekaartje voor ons zelf en ons bezoek.

Laten wij daarom met elkaar onze entree en hal zo opgeruimd houden dat mensen bijna jaloers worden op ons mooie wooncomplex; dus graag even opruimen als er iets op de vloer of in de lift is gevallen bij het verhuizen of klussen.

In gebouw 3,4,5 gebruiken we het onderstaand lijstje met een aantal gedragsregels. Dit lijstje kan een goede aanvulling / leidraad zijn.

- Beschouw de entree van het gebouw als uw eigen huiskamer.
- Neem geen fietsen mee in de hal of op de verdieping.
Fietsen horen in de berging of op uw eigen parkeerplaats in de garage.
- Als u gaat verbouwen, onderhoud pleegt aan uw appartement of gaat verhuizen neem dan contact op met de huismeester.
Zorg in ieder geval dat de vloer van de overloop, de lift en de vloer van de hal naar de voordeur of naar de parkeergarage worden afgeplakt, zodat beschadiging wordt voorkomen.
Dit geldt ook voor de kozijnen van de lift deuren.
- Meldt de verbouwing aan bij medebewoners door een briefje op het prikbord in de hal bij de voordeur en de deur naar de garage.
- Het is niet de bedoeling dat er peuken (vanaf het balkon) in de tuin worden gegooid.
- Open **NOOIT** de voordeur voor mensen die daarom vragen met een of andere smoes.

Domino's stelt zich voor.

Domino's Pizza Nederland opende mei jl haar 100e vestiging in Nederland. In den Bosch hebben wij vestigingen op het Leonardo da Vinciplein 44 en op de Burgemeester Godschalxstraat 42 te Empel. Dagelijks bezorgt Domino's van 16.00 uur tot 22.00 uur pizza's, salades, knoflookbrood, buffalo wings, cinnastix en frisdrank.

De pizzabestelling wordt gegarandeerd binnen 30 minuten bezorgd bij de inwoners van Den Bosch en Empel wonend in het bezorggebied zonder daarbij overlast te veroorzaken voor omwonenden van de winkels door onze Delivery Experts. Zo dienen onze bezorgers langs de achterkant van de winkel te vertrekken en terug te komen, dienen zij zich aan de verkeersregels te houden en altijd defensief te rijden.

Wanneer een bepaalde scooter teveel geluid maakt moet die meteen binnen gezet worden.

Klanten kunnen via 073- 6233111 (den Bosch) of 073-6444222 (Empel) bestellen of 0900 80 30 (15 cent p.m.).

Domino's Pizza is sinds 1989 in Nederland gevestigd en staat bekend om de hoge kwaliteit die wordt nagestreefd.

Dit blijkt onder andere uit de producten. Domino's Pizza gebruikt alleen maar verse ingrediënten en de pizza's worden pas gemaakt nadat de bestelling is ontvangen.

Domino's Pizza heeft ruim 8000 vestigingen in meer dan 55 markten over de gehele wereld, waarvan er meer dan 2900 buiten de Verenigde Staten gevestigd zijn.

Het grootste gedeelte van de uitbreiding van het bedrijf buiten de Verenigde Staten is bewerkstelligd door franchising, en dat zal in de toekomst ook zo blijven.



073-623311 (Leonardo da Vinciplein)



073-6240224 www.hoepelmankappers.nl

Omgeving van La Cour

Op zondag 27 juni is op de rotonde Chr. Huygensweg / Onderwijsboulevard het beeld Vliegende (Industriële Energie) na een opknapbeurt (her)onthuld.

Volgens wethouder Weterings staat het op het snijpunt van twee vernieuwende wijken: het Paleiskwartier en Boschveld.

Het beeld is gemaakt door Wessels Couzijn (1912-1984), die in 1955 de opdracht kreeg voor het maken van dit industrieel monument. Hij kreeg deze opdracht ter gelegenheid van de tienjarige herdenking van de bevrijding van de stad.

West I werd de locatie omdat het een toonbeeld was van de na-oorlogse industriële uitbreiding in combinatie met wonen en werken.

Een uitgebreid verslag met foto's van deze gebeurtenis is te lezen op

www.bastionoranje.nl.

(bebouwing -> wijken -> Boschveld



Diepzinnig



Op het Leonardo da Vinciplein is een kunstuiting te zien als uitloeijsel van een project van het Stedelijk Lyceum.

De andere kunstwerken (o.a. blauwe vuilnisbak, grote blauwe guirlande door de platanen) hebben de tand des tijds niet doorstaan.

Tijd is oneindig en niet in woorden te vatten, maar is oneindigheid in tijd te vatten?

Administrateur / Huismeesters

- De administrateur is Ivo van der Lugt.

Hij is bereikbaar op telefoonnummer: **06-53610329**

Elke vereniging heeft een eigen mail adres om met hem contact op te nemen.

Gebouw III, IV en V : lacour345@xs4all.nl

La Cour II: lacour2@xs4all.nl

La Cour parkeerkelder: lacourpark@xs4all.nl

Hoofdsplitsing: complexlacour@xs4all.nl

- De huismeester voor de gebouwen 2,3 4 en de parkeerkelder is Wim Bossink.

Hij is bereikbaar op telefoonnummer: **06 - 45660603 of 073 - 6221827.**

- Brieven voor hem en de administrateur kunt u in de brievenbus van Leeghwaterlaan 15 deponeren.

-De huismeester voor BrabantWonen is Flor van den Eerenbeemt.

telefonisch spreekuur tussen 8.00 en 9.00 uur.

U kunt hem dan bereiken op werkdagen (m.u.v. vrijdag) via telefoonnummer **073 - 622 28 21.**

Buiten dit spreekuur kunt u via het algemene nummer van BrabantWonen eenvoudig doorgeschakeld worden.

U kiest daarvoor **073 - 681 45 00**

Het bestuur van VvE 3,4,5



Voorzitter

Arjan van Lit
Leeghwaterlaan 23
van.lit@wxs.nl



Secretaris

Leo Mennen
Leeghwaterlaan 35
vve345.mennen@gmail.com



Penningmeester

Jurgen Arts
Leeghwaterlaan 83
info@jarts.nl

VANLIT Management Consultants

Activating Ambitions

Arjan van Lit



Leeghwaterlaan 23
5223 BA 's-Hertogenbosch

T: +31 (0)346 257840

F: +31 (0)346 257124

M: +31 (0)6 54321057

E: a.vanlit@vanlitmc.nl

www.vanlitmc.nl

Tot slot:

Onze voorzitter is tevens
hoofdsponsor van La COURant.

We bedanken hem en alle mede-
sponsors voor hun financiële
bijdrage.

Hierdoor is het mogelijk
La COURant bij alle bewoners
van La Cour te bezorgen!