



La COURant

Herfst/Winter 2010

Voorwoord

Het bestuur van de VvE La Cour III, IV, V verzorgt de uitgave van dit bulletin voor **alle** bewoners van complex La Cour.

De foto hierboven is genomen op de eerste dag van de herfst.

De meteorologische winter is al begonnen, daarom een herfst / winter editie.

Op onderstaand adres kunt u uw bijdrage voor het volgende nummer aanleveren.

Leo Mennen (secretaris VvE III, IV, V), Leeghwaterlaan 35 , vve345.mennen@gmail.com.



073-6240224 www.hoepelmankappers.nl

Van de bestuurstafel: Algemene Ledenvergadering 9 december 2010

Met een opkomst van meer dan 80% was dit één van de best bezochte ledenvergaderingen van de afgelopen jaren. Zouden de extra aanmoedigingen van Leo om te komen dit effect hebben gehad, of was u toch al plan te komen? Gezien de belangrijke ontwikkelingen rond het Meerjaren Onderhoudsplan en andere zaken bij deze alvast de oproep om ook bij de voorjaarsvergadering in grote getale te verschijnen.

Terwijl de administrateur driftig zat te rekenen om vast te stellen of er voldoende leden of machtigingen waren om geldige besluiten te kunnen nemen, trapte uw voorzitter af met een aantal mededelingen. Willemijn en Jan Bikker hadden een mailtje gestuurd waarin ze zich excuseerden voor hun afwezigheid, maar zich ook in voorstelden. We hopen ze tijdens de kerstborrel op 22 december life te mogen verwelkomen.

De heer Wu stuurde een mailtje met informatie over het Japans Sushi en Grill restaurant dat hij in maart aan het Leonardo Davinciplein zal openen. Wellicht kan hij zich de volgende ALV op culinaire wijze voorstellen.

Ondanks de afwezigheid van de vaste bewaker van het onderwerp kwam het probleem van de fietsenoverlast toch aan de orde. Andere leden ontfermden zich met passie over deze rol. Samen met Van Lanschot gaan we dit probleem binnenkort aanpakken.

De begroting 2011 werd, dankzij de glasheldere toelichting van de penningmeester zonder wijzigingen goedgekeurd. Het voorstel van het bestuur om het Meerjarenonderhoudsplan eens in de vijf jaar te herijken werd door Jurgen Arts toegelicht, ook hier was geen speld tussen te krijgen en de ledenvergadering ging akkoord. De upgradering van de entrees en het naar voren halen van enkele onderhoudsactiviteiten om van de lagere BTW te kunnen profiteren zijn onderwerpen die we op korte termijn zullen vertalen in concrete plannen.

Na jaren was het Huishoudelijk Reglement weer eens aan de orde. De afspraken rond de brandveiligheid en de bewakingscamera's in de parkeerkelder zijn onderwerpen die ook in het HR verankerd moesten worden. Daarnaast zijn enkele andere artikelen aangepast. Onder de regie van Leo Mennen zijn de wijzigingen gepresenteerd en besproken en

hebben we dankzij de hulp van enkele kritische leden de puntjes op de "i" kunnen zetten. Gezien het feit dat tweederde van de stemgerechtigde leden was vertegenwoordigd kon het HR inclusief de wijzigingen worden vastgesteld.

Het punt brandveiligheid stond opnieuw op de agenda, Jurgen Arts en uw voorzitter hebben enkele maanden geleden een voorlichtingsbijeenkomst van de brandweer bijgewoond en de wijze lessen die we daarvan meenamen werden door Jurgen gepresenteerd. Met een sprekend (of dramatisch) filmpje sloot hij zijn betoog af en de belangstelling voor het gezamenlijk aanschaffen van rookmelders was opvallend.

Dat de aanwezigen het onderwerp weer scherp op het netvlies hadden bleek uit het spontaan melden van objecten die de opruimactie van afgelopen zomer hadden overleefd. Zo staat er b.v. nog een houten bankje in de hal bij uw voorzitter. Tja.....en daar sta je dan. Het bankje heeft echter een concrete functie voor enkele minder goed ter been zijnde medebewoners en zal dus niet verdwijnen, maar worden behandeld zodat er geen brandgevaar meer valt te duchten.

De tuin blijft een punt van zorg. De Hoofdsplitsing zal op grond van enkele onderzoeken en juridische adviezen binnenkort een standpunt in moeten nemen.

Na nog wat discussie over schoonmaken of het ontbreken daarvan werd vergadering gesloten en onder het genot van een drankje nog nagepraat.

Arjan van Lit (voorzitter VVE La Cour III, IV en V)

(Dit stukje is geen vervanging van de notulen, maar die worden in de toekomst korter en meer gericht op genomen besluiten en/of actiepunten. Daarom dit sfeerbeeld)



073-6233111 www.dominos.nl



Omgeving La Cour (informatie-update m.b.t. het beeld op de rotonde)

Een abstract beeld dat bekend is onder verschillende benamingen, namelijk "Energie", "Industriële ontwikkeling", "Geketende Hartstocht", terwijl het eerder in park Sonsbeek stond onder de naam "Vliegende Figuur I I", De sokkel heeft een aparte vorm en maakt wezenlijk deel uit van het kunstwerk.

Het beeld werd in 1958 aangeboden aan Burgemeester Loeff door de Industriële Kring.

Burgemeester Loeff had zich altijd zeer ingespannen voor de werving van nieuwe industrieën voor 's-Hertogenbosch.

In 1947 begon deze burgemeester de grootste stadsuitbreiding tot dan toe: plan West1 en plan Zuid. In plan West1 kwam de nadruk op industrie.

In 1957 vestigde zich de vijftiengste nieuwe industrie in 's-Hertogenbosch na de Tweede Wereld oorlog.

De industriële Kring wilde een beeld waarin tot uiting kwam dat de industrie welvaart brengt: er zijn vleugels te zien die verschillende kanten uitgaan, energieke bewegingen die vooruitgang brengen. De vleugels blijven met elkaar verbonden, eendracht maakt macht.

Het industriële element komt ook naar voren in de gebruikte materialen: brons en beton zijn beide door de mens vervaardigde materialen.

(met dank aan Léon van Dijk, gemeente 's-Hertogenbosch).

De Krakelinghe en Bufkes: een zaak met twee gezichten



073-6233007 www.dekrakelinghebufkes.nl

Bakkerij de Krakelinghe (bij sommigen van u beter bekend als Bufkes) maakt een onlosmakelijk deel uit van het beeld van de Leeghwaterlaan. Nieuwsgierig als ik ben, maakte ik een afspraak met Ron Loos om eens wat meer te horen.

Ron is al jaren actief in het bakkersvak en tot eind 2001 was hij ook gevestigd in Vught. In de loop van 2001 hakte hij echter de knoop door en besloot zich te richten op "de wijk van de toekomst": het Paleiskwartier. In 2002 werd de Bufkes formule toegevoegd. Samen met zijn compagnon Bert Rodenburg en een team van gemotiveerde medewerkers laten zij sinds die tijd de twee gezichten (de Krakelinghe en Bufkes) zien.

Ron is natuurlijk trots op zijn producten, maar hij is vooral trots op de sfeer die hij en zijn mensen creëren. Die sfeer vertaalt zich volgens hem in mooie producten omdat het daar iets aan toevoegt wat in geen enkel recept te vinden is en moeilijk valt te beschrijven. Gezien de rijen voor zowel de toonbank van de Krakelinghe als de vitrine van Bufkes is het een gevoel dat door velen wordt gedeeld.

Arjan van Lit

En zó is het gekomen



Een bijdrage van Joseph en Thea Grooten, de nestors van het complex La Cour.

Ze behoren tot de eerste bewoners van het complex waar ze nog steeds met veel plezier wonen.

Op 11 mei 2010 vierden zij hun diamanten huwelijksjubileum. Een foto in de plaatselijke krant wilden ze niet, maar voor LaCourant poseerden ze graag.

Ze zijn allebei nog zeer vitaal en actief en voelen zich zeer betrokken.

Dit mag onder andere blijken uit het feit dat ze beiden op de Algemene Ledenvergadering aanwezig waren.

Als adviseur van het Samenwerkingsverband Twente was de verwerking van het huisvuil het laatste object dat ik kon realiseren voor de 24 Twentse gemeenten door de bouw van een verbrandingsinstallatie op het industrieterrein Enschede/Hengelo. Op dat moment was ik 70 jaar geworden en was het tijd om het adviseurschap te beëindigen.

Mijn Thea als Brabantse verlangde al eerder vanuit Twente "terug naar de roots", terug naar Brabant. Maar ik was nog volop bezig met mijn adviseurschap.

Uiteindelijk werd onze keuze Den Bosch als uitverkoren Brabantse stad. Om dáár echter te worden geconfronteerd met het feit dat er **geen geschikte woning** te koop was. Terwijl wij juist onze zinnen hadden gezet op het gaan wonen in de binnenstad van 's-Hertogenbosch. De Maaspoort viel dus af. Na 2 jaar tevergeefs naar een redelijke woning in de binnenstad te hebben gezocht was de conclusie dat wij toch maar in Twente moesten blijven en dat wij daarom onze grote woning zouden aanpassen om deze geschikt te maken voor bewoning voor ouderen.

Maar of het zó zou moeten zijn: Op een dag stond in de Twentse Courant een verhaal over het ontwikkelingsbedrijf Kondor Wessels dat plannen had voor de bouw van een Paleis van Justitie en een hoogwaardig appartementencomplex. Dat alles in al het gebied ten Westen van station in Den Bosch. Later genoemd Het Paleiskwartier.

Dat aannemersbedrijf komt van origine uit Twente(Rijssen). Als adviseur van het Samenwerkingsverband Twente en als directeur-gemeentewerken van Tubbergen kende ik dat bedrijf. Een telefoontje was gauw gepleegd en na een week of wat kregen wij desgevraagd documentatie over de bouw van het complex "La Cour".

Deze documentatie zag - zoals gebruikelijk - er gelikt uit en enkelen, nu nog wonend in La Cour zullen, zich dat nog wel herinneren. Alhoewel wij op dat moment er nog niet aan toe waren besloten we toch in de toekomst "horizontaal" te gaan

wonen. De realisering van zo'n complex zou best wel een hele tijd kunnen duren, veronderstelden we. En op moment van bouwen zouden we wellicht er méér aan toe zijn.

In 1994 kochten wij het appartement op papier waarvan de bouw uiteindelijk sneller gereed kwam dan we hadden verwacht. In 1996 betrokken wij ons appartement. Rondom ons heen één grote zandbak. De garage onder het Leonardo da Vinciplein was in aanbouw. De Van Lanschot toren en het Paleis van Justitie moesten nog gebouwd worden.

Wellicht overbodig te zeggen dat wij van onze keuze nooit spijt hebben gehad. Gelukkig niet. Wij kozen gedwongen door de omstandigheden voor La Cour, maar het heeft ons nooit berouwd. Integendeel, wij zijn met deze keuze nog steeds erg gelukkig en uiteraard met ons appartement Leeghwaterlaan 45.

Omdat wij zo dicht bij elkaar wonen ontstaat behoefte elkaars privacy terecht te respecteren. Dat draagt wel het risico in zich dat er daardoor vervreemding en vereenzaming zou kunnen ontstaan. Vanuit deze gedachte is bij Thea Grooten het idee ontsproten om, met degenen die er wat voor voelen, wekelijks een avondje te bridgen. Op een ongedwongen wijze kan men dan elkaar ontmoeten waarbij het bridgen bijzaak is. Daarom ook wordt er niet in competitieverband gespeeld.

Overigens: Voor degenen die het kaartspel bridgen niet kennen maar dit wel zouden willen leren is Thea bereid met hen dit 'edele' kaartspel te beoefenen. Neem maar contact op met haar.

Elke maandagavond wordt er in De Westhoek (Steunpunt voor Ouderen, hoek Huygenseweg -van Leeuwenhoekstraat 2) met een clubje - ontstaan uit bewoners van La Cour - gebridged. Dit bridgeclubje wordt geleid door Frans van Doremalen, Onderwijsboulevard, tel.62 185 60. Beginnend om 18.45 uur. U dient zich vóóraf bij hem aan te melden zodat bekeken kan worden of er plaats is voor U.

Om misverstand te voorkomen: het is **geen** vrije inloop. Overigens is er wél iedere woensdagmorgen op initiatief van Het Gilde een vrije inloop in de Westhoek voor degenen die willen bridgen onder leiding van Aaf Liebregts. Beginnend om 9.30 uur

Thea en Joseph Grooten Leeghwaterlaan 45 073- 6231376

Gespot: een vreemde combinatie



Soms zie je wel eens iets en dan denk je : ?????
Dit overkwam me in de parkeerkelder.

Helpt de rollator de auto, of trekt de auto de rollator? Dat was de eerste gedachte. Bij navraag bleek dat het een restauratieproject was van een bijzondere auto. Het betreft een Peugeot 205 Gentry....nooit van gehoord. In Nederland is het aantal exemplaren in deze kleur op 1 hand te tellen. Helaas komt de kleur beige (Aztec Gold) niet goed over op de foto. Het is een voor zijn tijd rijkelijk uitgeruste wagen met een behoorlijk potente motor.

Op de website <http://www.205gentry.nl/> kunt u meer te weten komen op deze auto.

Brasserie • Lunchroom



Jaap van Rosmalen, Peter van Amerongen
Leeghwaterlaan 61-63, 5223 DS 's-Hertogenbosch
Tel 073 621 18 03 • Fax 073 621 84 41



Leeghwaterlaan 129
5223 DS 's Hertogenbosch
073 623 5950
073 623 5951
info@ffpauze.nu
www.ffpauze.nu

Rookmelders

De presentatie van Jurgen Arts en vooral het afsluitende filmpje maakte het belang van tijdige alarmering meer dan duidelijk. Bij de geplande vervanging van verlichtingsarmaturen zal de mogelijke combinatie met rookmelders nadrukkelijk worden meegenomen.

Achter de voordeur bent u echter zelf verantwoordelijk. Een eerste verkenning tijdens de ledenvergadering maakte duidelijk dat er veel belangstelling bestaat voor het gezamenlijk inkopen van rookmelders.

Daarom aan u allen het verzoek om uw belangstelling concreet kenbaar te maken. Dat kan op de volgende manieren:

Via een e-mail aan Ivo van der Lugt: iacour345@xs4all.nl of via een briefje in de bus van Ivo (nr. 59)

Bij elke aanmelding s.v.p. vermelden: **Naam - Adres - Aantal rookmelders**



073-6232268 www.toemaat.nl



073-6240182 www.lokaalonderweg.nl

Nieuw restaurant aan het Da Vinciplein

Zoals u wellicht weet is de bedrijfsvoering van Paleis Den Bosch gestopt.

Van de nieuwe uitbaters Ling-Zhen Wu en Yuchoo Wu-Jung kregen we een mailtje met hun plannen.

"Wij gaan het pand verbouwen tot een Japans Sushi & Grill restaurant. In de middag zullen wij een lunch kaart aanbieden met verschillende Japanse gerechten, zoals sushi sets, noodle soepen, etc. In de avond zullen wij een "all you can eat" concept draaien. Dit houdt in dat voor een vaste prijs rond de 24 euro onbepaald van de menukaart besteld kan worden. De menukaart zal bestaan uit kleine Japanse gerechten, zoals sushi, salades, teppanyaki, tempura en nog veel meer. Openingstijden zullen zijn dagelijks van 11:30 tot 22:00 op werkdagen en van 16:00 tot 22:00 in het weekend."

Winters plezier en ongemak

Een besneeuwde / gladde helling kan voor veel pret zorgen, als je tenminste met een slee omlaag gaat.

Het wordt anders als je de parkeerkelder in wilt rijden en het wordt halverwege glijden.

Het is verstandig om tijdens winterse omstandigheden bovenaan de helling te wachten tot de poort helemaal geopend is.

Dit voorkomt schade aan uw auto en de poort met de daarachter geparkeerde auto.

Interessant - apart - vreemd - grappig - handig - nooit geweten -

Surfend over het internet over het internet kom je soms sites tegen die de moeite waard zijn om te delen met anderen. Hieronder een eerste aftrap. Heeft u ook een interessante etc. site die u wilt delen, meldt deze dan aan Leo Mennen.

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl> Hier kun je zien wat er in Nederland allemaal gepland wordt.

<http://imslp.org> Gratis downloaden van bladmuziek van klassieke muziekstukken.

<http://www.archieven.org> De website voor archiefminnend Nederland en voor stamboomonderzoekers.

<http://www.spelling.torrentil.nl> Een opfrissertje voor de d's en t's.

<http://pipl.com> Op zoek naar iemand?

<http://straatblik.nl/> Meteen met streetview naar een adres.

Administrateur / Huismeesters

- De administrateur is Ivo van der Lugt.

Hij is bereikbaar op telefoonnummer: **06-53610329**

Elke vereniging heeft een eigen mail adres om met hem contact op te nemen.

Gebouw III, IV en V : lacour345@xs4all.nl

La Cour II: lacour2@xs4all.nl

La Cour parkeerkelder: lacourpark@xs4all.nl

Hoofdsplitsing: complexlacour@xs4all.nl

- De huismeester voor de gebouwen 2,3 4 en de parkeerkelder is Wim Bossink.

Hij is bereikbaar op telefoonnummer: **06 - 19018895 (nieuw nummer!)** of **073 - 6221827**.

- Brieven voor hem en de administrateur kunt u in de brievenbus van Leeghwaterlaan 15 deponeren.

-De huismeester voor BrabantWonen is Flor van den Eerenbeemt.

Telefonisch spreekuur tussen 8.00 en 9.00 uur.

U kunt hem dan bereiken op werkdagen (m.u.v. vrijdag) via telefoonnummer **073 - 622 28 21**.

Buiten dit spreekuur kunt u via het algemene nummer van BrabantWonen eenvoudig doorgeschakeld worden.

U kiest daarvoor **073 - 681 45 00**

Het bestuur van VvE 3,4,5



Voorzitter

Arjan van Lit
Leeghwaterlaan 23
van.lit@wxs.nl



Secretaris

Leo Mennen
Leeghwaterlaan 35
vve345.mennen@gmail.com



Penningmeester

Jurgén Arts
Leeghwaterlaan 83
info@jarts.nl

VANLIT Management Consultants

Activating Ambitions

Arjan van Lit



Leeghwaterlaan 23
5223 BA 's-Hertogenbosch

T: +31 (0)346 257840

F: +31 (0)346 257124

M: +31 (0)6 54321057

E: a.vanlit@vanlitmc.nl

www.vanlitmc.nl

Tot slot:

Onze voorzitter is tevens
hoofdsponsor van La COURant.

We bedanken hem en alle mede-
sponsors voor hun financiële
bijdrage.

Hierdoor is het mogelijk
La COURant bij alle bewoners
van La Cour te bezorgen!